



ГРИЦІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Шевченка, 2, смт. Гриців, 30455 тел.:34369,34144,34341,e-mail: grytsiv_rada@ukr.net

Сьома позачергова сесія Грицівської селищної ради VII скликання

_____ 2018 року **РІШЕННЯ** **ПРОЕКТ**
смт Гриців

Про встановлення ставки
земельного податку на 2019 рік

Керуючись, ст.ст. 7, 8, 10, 12, 269-289 Податкового Кодексу України, п.4 розділу II Закону України Із змінами, внесеними згідно із Законами № 1797-VIII від 21.12.2016 «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та відповідно ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Грицівської селищної ради ставки земельного податку з 01 січня 2019року.
2. Затвердити Положення про ставок земельного податку на 2019 рік
3. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів
4. Рішення двадцять другої сесії Грицівської селищної ради VII скликання від 20.06.2017 року №33 та інших сільських рад, які увійшли до Грицівської ОТГ, вважати таким, що втратило чинність
5. Секретарю селищної ради Слабі І.П. забезпечити направлення копію цього рішення у Шепетівське відділення Славутської ОДПІ та забезпечити його оприлюднення відповідно до чинного законодавства.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного і культурного розвитку територіальної громади (голова комісії Ганаба М.Д.) та спеціаліста з питань комунальної власності та земельних відносин Наконечну Г.А.

Грицівський селищний голова

Л.Тіфенбах

Додаток
до рішення сесії VII
скликання Грицівської
селищної ради №
від _____ року

ПОЛОЖЕННЯ

про земельний податок

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування земельного податку є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється на 2017 рік у розмірі:

5.1.1. Для фізичних осіб для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, для ведення садівництва – 0,05% від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.2. Ставку податку для підприємств, організацій, установ, а також фізичних осіб (які використовують земельні ділянки в комерційних цілях) встановити в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки

5.1.3. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.4. Для земель водного фонду – 1,35% від їх нормативної грошової оцінки;

5.2. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 1,2% від їх нормативної грошової оцінки

5.3. Ставку земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.4. Для інших земельних ділянок – 1,2% від нормативної грошової оцінки

6. Пільги щодо сплати земельного податку

6.1. Фізичні особи, які звільняються від сплати земельного податку:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм відповідно до Податкового кодексу України

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Юридичні особи, які звільняються від сплати земельного податку:

6.4.1. санаторно-курортні, оздоровчі та інші заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.4.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

6.4.3. органи місцевого самоврядування та підприємства, установи, організації засновником яких вони є;

6.5. Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки встановлені ст. 283 Податкового кодексу України»

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовий податковий (звітний) період для плати за землю є календарний рік

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

8. Порядок обчислення плати за землю

8.1. Порядок обчислення плати за землю проводити відповідно до ст. 286 Податкового кодексу України

9. Строки сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу селищної ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням

прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10. Орендна плата

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Грицівська селищна рада до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

10.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

10.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 10.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

11. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

11.1. Індиксація нормативної грошової оцінки земель проводиться у відповідності до ст. 289 Податкового кодексу України.