

ДОДАТОК
до протоколу засідання
дев'ятнадцятої позачергової
сесії селищної ради VII
скликання від _____ 2019р.



ГРИЦІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Шевченка, 2, смт Гриців, 30455 тел:34369, 34144, 34341, e-mail: info@hrytsivrada.gov.ua

Дев'ятнадцята позачергова сесія Грицівської селищної ради VII скликання

_____ 2019р. **РІШЕННЯ** **ПРОЕКТ**
смт Гриців

Про встановлення ставок
земельного податку на 2020 рік

С. Волошин

Керуючись, ст.ст. 7, 8, 10, 12, 269-289 Податкового Кодексу України, п.4 розділу II Закону України Із змінами, внесеними згідно із Законами [№ 1797-VIII від 21.12.2016](#) «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та відповідно ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити на території Грицівської селищної ради ставки земельного податку з 01 січня 2020 року
2. Затвердити ставки земельного податку, які діятимуть на території Грицівської селищної ради у 2020 році (додаток 1)
3. Затвердити Порядок справляння плати за землю, в частині земельного податку (додаток 2)
4. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів
5. Рішення восьмої позачергової сесії Грицівської селищної ради VII скликання від 13.06.2018 року №3 вважати таким, що втратило чинність
6. Секретарю селищної ради Слабі І.П. забезпечити направлення копію цього рішення у Шепетівське відділення Славутської ОДПІ та забезпечити його оприлюднення відповідно до чинного законодавства
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного і культурного розвитку територіальної громади (голова комісії Ганаба М.Д.) та спеціаліста з питань комунальної власності та земельних відносин Наконечну Г.А.

Грицівський селищний голова

Л.Тіфенбах

Додаток 1
до рішення дев'ятнадцятої
позачергової сесії селищної
ради VII скликання від
_____ 2019р. № _____

СТАВКИ

земельного податку, які діятимуть на території Грицівської селищної ради у 2020 році

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку за межами яких проведено (незалежно від населених пунктів, місцезнаходження) нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	5	5
02	Землі житлової забудови	0,1	0,1	5	5
03	Землі громадської забудови	1,5	1,5	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,5	1,5	5	5
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	1,5	1,5	5	5
07	Землі рекреаційного призначення	1,5	1,5	5	5
08	Землі історико-культурного призначення	1,5	1,5	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення	1,5	1,5	5	5
10	Землі водного фонду	1,3	1,3	5	5
11	Землі промисловості	1,5	1,5	5	5
12	Землі транспорту	1,5	1,5	5	5
13	Землі зв'язку	1,5	1,5	5	5
14	Землі енергетики	1,5	1,5	5	5
15	Землі оборони	1,5	1,5	5	5
16	Землі запасу	1,5	1,5	5	5
17	Землі резервного фонду	1,5	1,5	5	5
18	Землі загального користування	1,5	1,5	5	5

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням дев'ятнадцятої
позачергової сесії селищної
ради VII скликання від
_____ 2019р. № _____

Порядок справляння плати за землю, в частині земельного податку

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку:

3.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1. Ставки податку встановлюються рішенням Грицівської селищної ради.

5. Порядок обчислення суми податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагентства у Шепетівському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Грицівської селищної ради проводиться Шепетівським відділенням Славутської ОДПІ Головного управління ДФС у Хмельницькій області .

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Шепетівським відділенням Славутської ОДПІ Головного управління ДФС у Хмельницькій області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього

року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підpunkту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні” для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку:

8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

в) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Грицівська селищна рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

Грицівський селищний голова

Л. Тіфенбах