

Детальний план території
земельної ділянки для будівництва житлового будинку з кав'ярнею
по вул. Суворова у смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області
орієнтовно площею 0,15 га

Замовник:
ФОП

Ганаба М.Д.

Виконавець:
Директор ТОВ "Дельта-Інжинірінг"

Басюк Ю.М.

ГАП ТОВ "Дельта-Інжинірінг"

Мельничук О.Є.

Зміст

1. Підтвердження ГАПа про відповідність робочого проекту діючим нормам і правилам..	2
2. Відомість учасників проектування... ..	2
3. Перелік документів, які використані	3

I. Пояснювальна записка:

1. Загальна частина.....	4
2. Стислий опис природних, соціально-економічних, містобудівних умов.....	4
3. Оцінка існуючої ситуації.....	5
4. Розподіл території за функціональним призначенням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції структура забудови, яка пропонується.....	6
5. Характеристика видів використання території.....	7
6. Пропозиції щодо встановлення типу режиму забудови територій.....	7
7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій.....	7
8. Основні принципи планувально-просторової організації території.....	8
9. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.....	9
10. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....	9
11. Інженерна підготовка та інженерний захист території.....	9
12. Комплексний благоустрій та озеленення території.....	10
13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	10
14. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 1 до 3 років.....	10
15. Перелік вихідних даних.....	11
16. Техніко-економічні показники.....	11
17. Містобудівні умови та обмеження	11
18. Додатки.....	
• завдання на проектування	
• інженерно-геодезична зйомка	
• сертифікат архітектора	

II. Графічна частина:

1. Схема розташування території у структурі смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області М 1:5000	
2. План існуючого використання території М 1:500	
3. Проектний план М 1:500	
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500	

									№232-01	Арк. 1
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Підтвердження ГАПа

Проект «Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлового будинку з кав'ярнею по вул. Суворова у смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області орієнтовною площею 0,15 га» розроблений на підставі договору №29-11-П від 29.11.2018р. Проект розроблений у відповідності до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності в Україні», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування», схеми планування території Хмельницької області, державних будівельних норм, стандартів і правил.

Головний архітектор проекту

О. Є. Мельничук

Відомість учасників проектування

Назва відділу	Посада	Прізвище	Сертифікат	Підпис
Проектний відділ	Головний архітектор проекту	Мельничук О.Є.	Серія АА №001042	
	Архітектор	Сковорода В.Ю.		
	Інженер-проектувальник	Бондарчук А.О.		

					№232-01	Арк.
						2
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Перелік документів, які використані

- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення. Погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці і дороги населених пунктів»
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
- ДБН В.11-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
- ДБН Б 2.2-5-2011 «Благоустрій територій»
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
- ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів
- ДСТУ Б А.2.4-6-2009 «Правила виконання робочої документації генеральних планів підприємств, споруд та житлово-цивільних об'єктів»
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад, зміст плану зонування територій (зонінг)»
- Закон України від 17.02.2011р «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Правила охорони електричних мереж від 04.03.1997р.
- Водний Кодекс України від 18.12.2017
- Земельний Кодекс України від 12.04.2018р.
- Лісовий Кодекс України від 18.12.2017р.
- Постанова КМУ від 18.12.1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»

					№232-01	Арк.
						3
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

I. Пояснювальна записка

1. Загальна частина

«Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлового будинку з кав'ярнею по вул. Суворова у смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області орієнтовною площею 0,15 га» розроблений на підставі договору №29-11-П від 29.11.2018р.

Метою розроблення детального плану території є обґрунтування потреб формування нової земельної ділянки та визначення їх цільового призначення, визначення функціонального призначення, параметрів забудови території з метою розміщення житлового будинку, формування принципів планувальної організації забудови території, визначення містобудівних умов та обмежень, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території -1 рік.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Територія розпланування належить до Грицівської сільської ради і розташована в південно-східній частині Шепетівського району.

Клімат території помірно-континентальний характерний для лісостепових районів України. Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції “Шепетівка”

Температура повітря:- середньорічна + 6,8°C, абсолютний мінімум – 34°C, абсолютний максимум + 37°C.

Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – 21°C, зимова вентиляційна – 9,2°C.

Опалювальний період: середня температура – 0,7°C, період - 191 доба.

Тривалість безморозного періоду: середня - 165 днів, найбільша – 203 дні.

Середньорічна відносна вологість повітря 78%.

Атмосферні опади: середньорічна кількість 582 мм: в т. ч. теплий період - 423 мм, холодний - 159 мм, середньодобовий максимум 39 мм, спостережний максимум 75 мм (липень 1903 року).

Висота снігового покриву: середньодекадна 22 см, максимальна 52 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 93.

Особливі атмосферні явища (прояв, середня кількість днів/рік): тумани 55 днів, заметілі 18 днів, грози 29 днів, град 1,4 днів, пилові бурі 0,5 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 19 м/с - кожний рік, 21 - 23 м/с - один раз в 5-10 років, 24 м/с – один раз в 15-20 років.

					№232-01	Арк.
						4
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність: холодний період:
Зх – 21,20%, теплий період: Пн-Зх – 27,40%

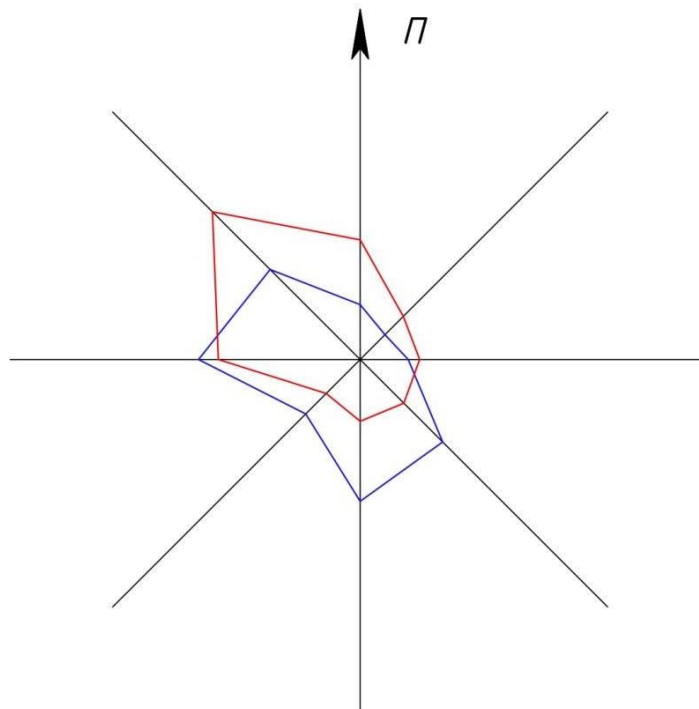


Рис. 1. Роза вітрів смт. Гриців згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»

	Повторюваність напрямку вітру, %							
	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх
Січень	7,2	4,6	6,3	15,3	18,6	10,1	21,2	16,7
Липень	15,7	8,0	7,8	8,1	8,1	6,3	18,6	27,4

Категорія складності інженерно-геологічних умов ділянки - друга (відповідно до ДБН А.2.1-1-2014). Нормативна глибина промерзання ґрунтів (за ДБН В.2.1-10-2009) складає 0,8 м. Несприятливі фізико-геологічні процеси на ділянці не виявлені. Через ділянку проходять підземні інженерні мережі. Категорія ґрунту за сейсмічними властивостями – друга (ДБН В.1.1-12-2014). При проектуванні та будівництві необхідно передбачити заходи по захисту від забруднення навколишнього середовища, ґрунтів та ґрунтових вод.

3.Оцінка існуючої ситуації

Територія проектування будинку знаходиться в центральній частині смт. Гриців. З півночі проходить автомобільний шлях Р32 Кременець-Ржиців.

Ділянка проектування сформована забудованими територіями, прилеглі ділянки – це землі для ведення особистого селянського господарства. Поруч ділянки розташовані два кафе.

Негативного впливу від існуючих об'єктів немає, оскільки дотримані санітарно-охоронні зони та розриви.

З півночі ділянка будівництва обмежена автомобільною дорогою.

З півдня та заходу до ділянки прилягають землі сільськогосподарського призначення та садибної забудови.

Зі сходу ділянка межує з територією кафе-бару.

В проекті враховується зона санітарної охорони лінії електропередач 0,4кВ, санітарно охоронні зони централізованої каналізаційної мережі та газопроводу, зона підземного інформаційного кабелю.

Контроль за додержанням параметрів визначених СЗЗ та зон обмеження забудови від всіх зазначених об'єктів, які враховуються при їх розміщенні для запобігання впливу на житлову забудову, здійснюється державними санітарно-епідеміологічними службами.

В цілому стан навколишнього середовища можна характеризувати як задовільний, чому сприяє значна кількість зелених насаджень на території розпланування.

Об'єкти культурної спадщини на території розпланування відсутні.

4. Розподіл території за функціональним призначенням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується.

Наразі дана територія відноситься до незабудованих земель загального користування.

Пропонується виділити земельну ділянку площею 0,19 га для будівництва житлового будинку з кав'ярнею по вул. Суворова у смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області.

Дана ділянка за функціональним використанням буде відноситись до житлової забудови. Відповідно до п. 5.16.1 ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад і зміст плану зонування території (зонінгу)» територія не належить до зон класу шкідливості.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускаються уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ.

					№232-01	Арк.
						6
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Згідно Постанови КМУ від 18 грудня 1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» п.7: у межах другого поясу ЗСО для підземних, джерел водопостачання:

1) здійснюється:

- благоустрій території, відведеної під житловий будинок, його централізованого водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод тощо.

2) забороняється:

- забруднення територій сміттям, гноєм, побутовими відходами та іншими відходами;

Проектна забудова не має негативного забруднюючого впливу на ґрунтове та водне середовище та не підлягає під заборону даної Постанови, тому дана ділянка є доцільною для будівництва.

5. Характеристика видів використання територій

На основі аналізу нормативних потреб території для забудови, планів та стратегій розвитку населеного пункту, даним ДПТ прийняті рішення щодо комплексного розвитку території проектування. Необхідно виділити земельну ділянку орієнтовною площею 0,15 га з наданням їй цільового призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку з кав'ярнею.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування міської ради щодо використання територій, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій

Вид використання території – використання та забудова території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважний, супутній та допустимий вид використання.

В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлюються:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання.

Переважний вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребує спеціального погодження. До переважних видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не допускається.

					№232-01	Арк.
						7
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Супутній вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки, (який не потребує спеціального погодження).

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не перевищує загальну площу переважних та допустимих видів використання.

Допустимий вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального погодження.

До переважних видів використання територій відносять будівлі і споруди :

- Житловий будинок.
- Кав'ярня.

До супутніх видів використання територій належать:

- Крита тераса - 1 шт.
- Септик.
- Дощовий колодязь.

Допустимі види використання територій: відсутні

8. Основні принципи планувально-просторової організації території

Архітектурно-планувальне вирішення забудови обумовлене такими чинниками: місцем розташування у структурі населеного пункту, сусідніми об'єктами, існуючою дорожньо-транспортною схемою, конфігурацією та місцезнаходженням ділянок.

Розміщення проектованих будівель та споруд передбачено з врахуванням існуючого рельєфу, вимог державних будівельних норм, побажань власника земельних ділянок, існуючого середовища.

Конкретні параметри проектованих об'єктів визначаються ескізними намірами забудови та містобудівним розрахунком. Допускається відхилення проектованого об'єкту від рішення ДПТ (уточнення контуру забудови, благоустрій територій). До елементів інфраструктури, що планується розмістити на ділянці належать:

- житловий будинок;
- крита тераса;
- септик;
- дощовий колодязь.

З врахуванням технологічних рішень, передбачених у проекті, перевищення граничнодопустимих концентрацій забруднюючих речовин у повітрі населеного пункту смт. Гриців не прогнозується.

За рахунок оптимізації проектних рішень при виконанні природоохоронних заходів (благоустрій та озеленення, відведення продуктів згорання та ін.), і дотримання

					№232-01	Арк.
						8
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

санітарних норм ДСП 173-96 об'єкт практично не буде здійснювати негативного впливу на довкілля та населення найближчої житлової забудови.

9. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів

До території ділянки веде заїзд з вул. Суворова. Заїзд на територію, проїзди та площадки на території розпланування передбачаються з покриттям плиткою з натурального каменю. Ширина проїжджо-пішохідної частини 3 м.

Рух проїздами передбачений легковим автотранспортом.

10. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Водопостачання буде здійснюватися з мережі водопостачання населеного пункту.

Газопостачання та електропостачання будинку буде здійснюватися шляхом підключення до існуючих мереж.

Господарсько-побутові стічні води надходять у септик з подальшою утилізацією відповідними підприємствами. Таким чином, вплив планованої діяльності на стан прилеглих водних об'єктів зводиться до мінімуму. При цьому негативний вплив на водне середовище не прогнозується, залишкові впливи теж відсутні.

Відведення атмосферних вод передбачено на газони. Відведення дощової води з даху передбачене у дощеприймальний колодязь.

Санітарна очистка передбачає планову систему очищення з вивозом побутового сміття на сміттєзвалища.

Побутові відходи будуть вивозитись з об'єкту спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Заходи щодо енергозбереження

- 1) Запровадження об'ємно-планувальних та будівельно-конструкторських заходів щодо енергозбереження.
- 2) Встановлення лічильників обліку води.
- 3) Встановлення двотарифних лічильників обліку електричної енергії.
- 4) Використання енергозберігаючих технологій в освітленні.

11. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Інженерна підготовка включає вертикальне планування та відведення поверхневих вод. Вертикальне планування забезпечуватиме нормативні ухили для відведення поверхневих вод з поверхні заїзду, пішохідних доріжок та відпочинкової зони.

									№232-01	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						9

Вертикальне планування території виконують з урахуванням таких основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод із такими швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального об'єму земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Відведення поверхневих вод передбачається за рахунок ухилів заїзду, пішохідних доріжок та відпочинкового майданчику на газон.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові з кроком горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів заїздів, доріжок, майданчиків та озелененої території ділянки.

12. Комплексний благоустрій та озеленення території.

При проєктуванні будинку передбачено комплексний благоустрій території, зокрема:

- влаштування заїздів та прогулянкових доріжок з плитки із натурального каменю;
- озеленення території деревами, стійкими до підвищеної загазованості;
- освітлення території та стоянок газонними світильниками;
- організація відпочинкової зони з навісом-перголою та влаштування дитячого майданчика.

На територію передбачено один заїзд-виїзд.

Основним елементом озеленення території житлового будинку слід передбачати посадку дерев, кущів, квітів та посів газонних трав. Площа озеленення території проєктування згідно ТЕП детального плану території становить 1589,90 м².

13. Заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища:

- влаштування декоративного та санітарно-захисного озеленення вздовж контурів огорожі;
- відповідний благоустрій території.

Згідно вимог ДБН розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на стадії ДПТ не вимагається.

14. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 1 року до 3 років.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ становить 3 роки.

Передбачається будівництво житлового будинку з кав'ярнею в один етап.

					№232-01	Арк.
						10
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

15. Перелік вихідних даних.

№ п/п	Найменування
1	Матеріали інженерно-геодезичних вишукувальних робіт
2	Завдання на проектування

16. Техніко-економічні показники

№п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість
1	Площа території розпланування	га	0,189
2	Площа забудови	м ²	118,24
3	Відсоток забудови	%	6,24
4	Площа покриття	м ²	181,86
5	Площа озеленення	м ²	1589,90

Примітка.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності в Україні» (стаття 19) розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Згідно закону України про регулювання містобудівної діяльності в Україні» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України. Загальна доступність матеріалів Детального плану території забезпечується шляхом розміщення його на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частин, що належать до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства

Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення Детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території затверджується виконавчим органом сільської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

17. Містобудівні умови та обмеження

Загальні дані:

1. Назва об'єкту будівництва: Будівництво житлового будинку
2. Інформація про замовника: ФОП
3. Намір забудови: нове будівництво.

									№232-01	Арк.
										11
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Хмельницька обл., Шепетівський район, смт. Гриців, вул. Суворова.
5. Площа земельної ділянки: орієнтовно 0,15га.
6. Цільове призначення земельної ділянки, яке необхідно надати – будівництво та обслуговування житлового будинку з кав'ярнею.
7. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) «Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлового будинку з кав'ярнею по вул. Суворова у смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області орієнтовною площею 0,15 га» (на підставі договору №29-11-П від 29.11.2018р.)
8. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлового призначення.
9. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
Площа забудови –118,24м²
Відсоток забудови – 6,24%.
Площа покриття –181,86 м².
Площа озеленення – 1589,90 м².

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: встановлюється місцевими правилами.
2. Допустима висота огороження: не більше 1,7 м
3. Максимальна площа забудови садибної ділянки – 35%.
4. Максимальна площа поверхні твердого покриття – 12%
5. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018
6. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):
 - Охоронна зона септика - 5 м.
7. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018.
8. Охоронні зони інженерних комунікацій:
 - Охоронна зона ЛЕП: 0,4кВ -2м. в обидві сторони
 - Охоронна зона газопроводу – 2м. в обидві сторони
 - Інформаційна мережа – 1м. в обидві сторони
 - Охоронна зона централізованої каналізаційної мережі – 3м. в обидві сторони
9. Вимоги щодо благоустрою: відсутні.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: передбачити під'їзд та підхід до будівлі.
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: використання існуючої парковки.
12. Вимоги щодо культурної спадщини: відсутні.
13. Вимог щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відсутні.

					№232-01	Арк.
						12
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Інженерно-геодезична зйомка





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001042

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(повна назва професії)

Виданий про те, що

Мельничук Олександр Євгенович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 17.12.2012 № 28 , затвердженням президією
Комісії 18.12.2012 № 14-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 грудня 2012 року
за № 1042

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 27 грудня 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Мижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



II. Графічна частина


Схема розташування території у структурі смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області
М 1:5000



Експлікація

1. Кафе-бар "Забілецький"
2. Укрпошта

Умовні позначення:


-  - межі села
-  - ділянка розпланування в межах ДПТ
-  - території садибної забудови
-  - території громадської забудови
-  - озеленені території
-  - насадження дерев
-  - землі сільськогосподарського призначення
-  - водойми

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

інв.№

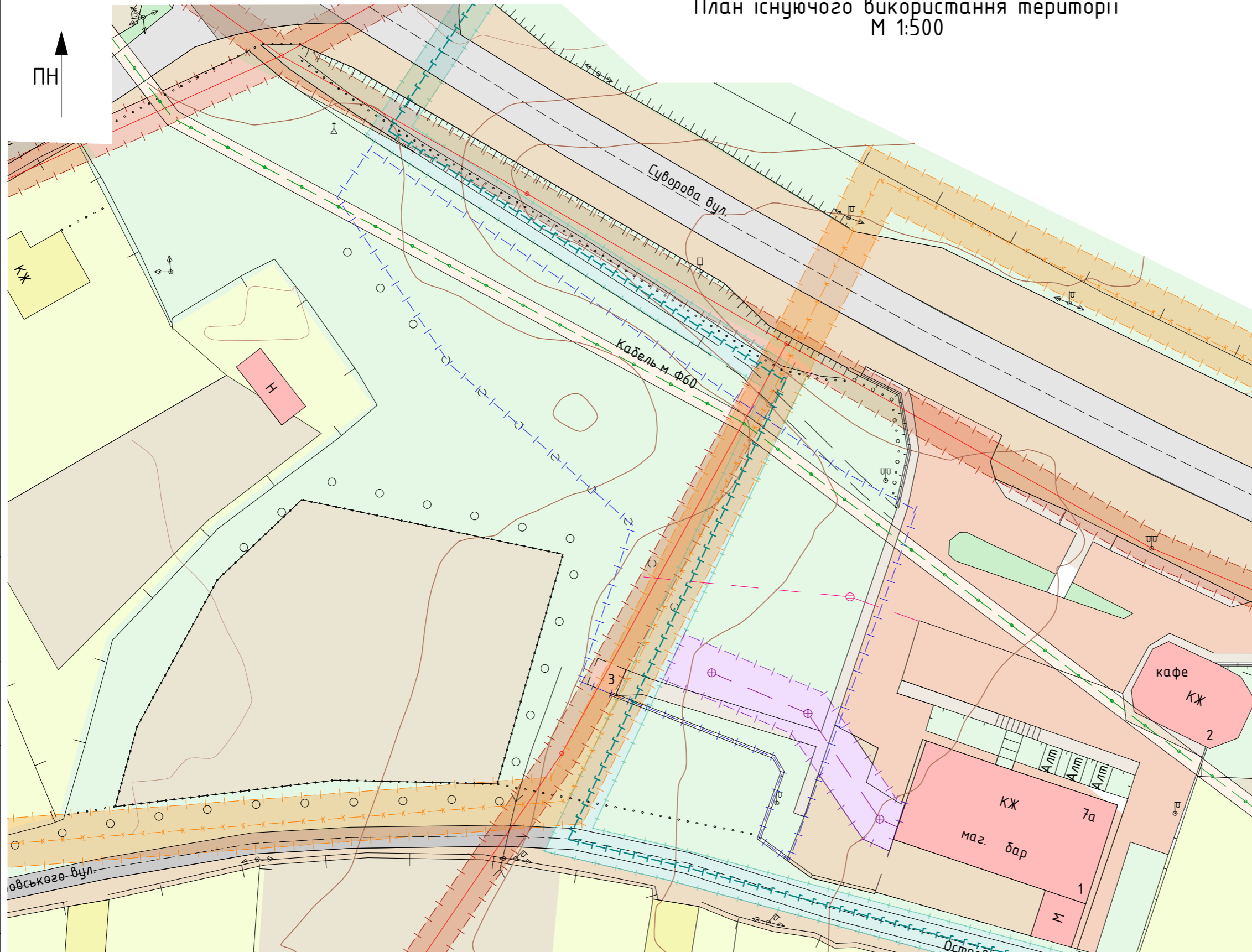
№232-01						
Хмельницька обл., Шепетівський р-н, смт. Гриців, вул. Суворова						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
ГАП		Мельничук				
Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлового будинку з кав'ярнею по вул. Суворова у смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області орієнтовно площею 0,15 га				Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	1	5
Розробив	Сковорода					
Перевірив	Бондарчук					
Н.контр.	Бринюк					
Схема розташування території у структурі смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області М 1:5000						

План існуючого використання території
М 1:500

ПН

Умовні позначення:

-  - ділянка розпланування в межах ДПТ
-  - споруди, що підлягають демонтажу
-  - садибна забудова
-  - громадська забудова
-  - озеленені території
-  - землі сільськогосподарського призначення
-  - дорога з асфальтованим покриттям
-  - дорога з ґрунтовим покриттям
-  - ґрунтове покриття
-  - покриття тротуарною плиткою ФЕМ
-  - охоронна зона повітряної ЛЕП
-  - охоронна зона інформаційного кабеля
-  - охоронна зона газопроводу
-  - охоронна зона централізованої каналізації
-  - охоронна зона побутової каналізації
-  - існуюча повітряна ЛЕП 0,4кВ
-  - існуючий інформаційний кабель
-  - існуючий газопровід
-  - існуюча централізована каналізація
-  - існуюча побутова каналізація
-  - існуюча дощова каналізація



Погоджено:

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. №

Експлікація будівель і споруд

- Існуючі:
1. Кафе-бар "Забілецький"
 2. Кафе
 3. Туалет

№232-01

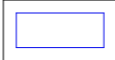
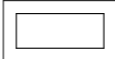
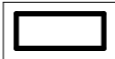
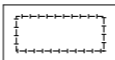
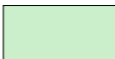





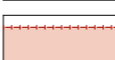




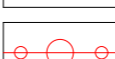








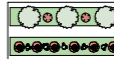




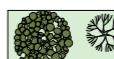

Хмельницька обл., Шепетівський р-н, смт. Гриців, вул. Суворова

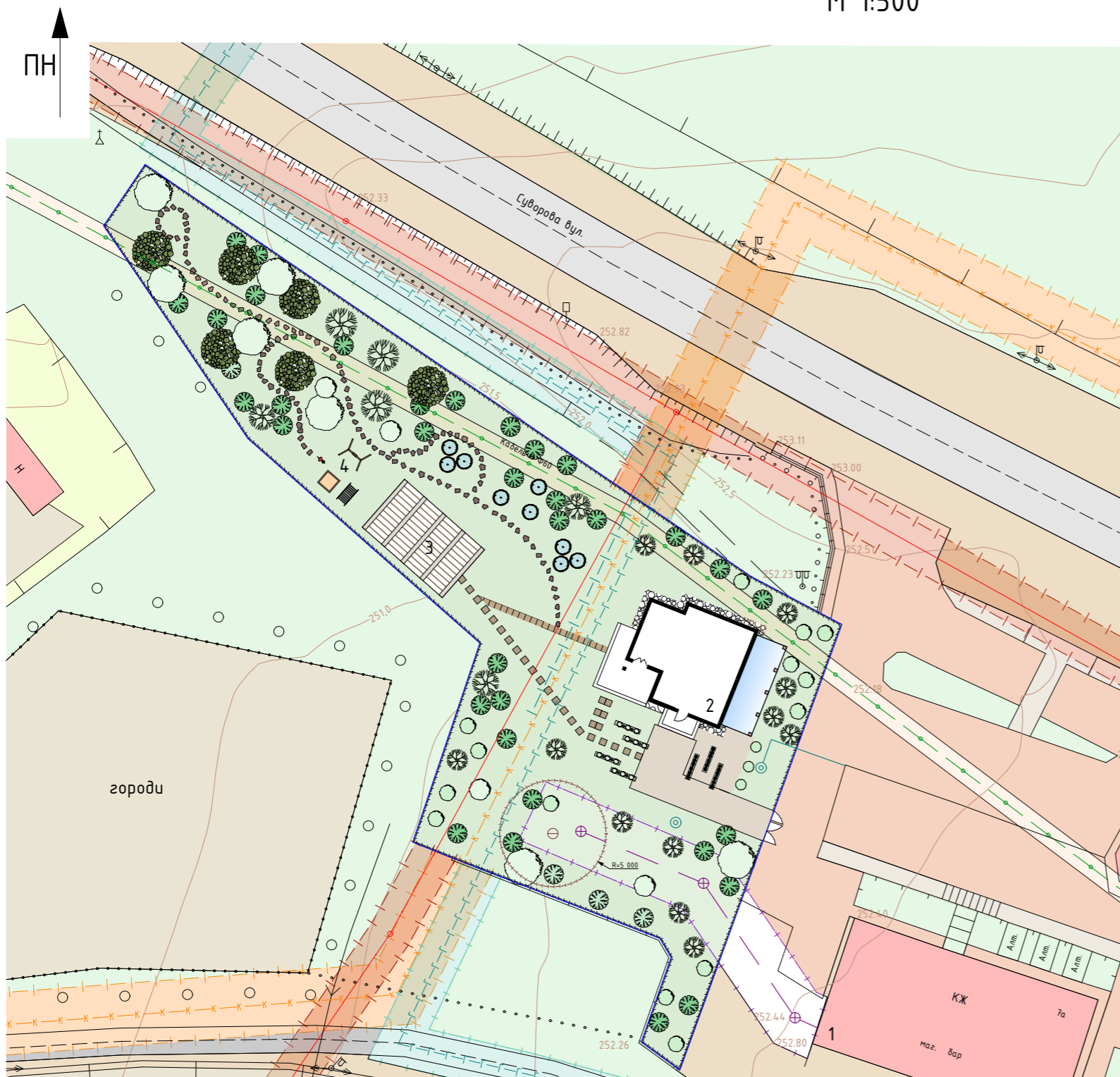
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мельничук				ДПТ	2	5
Розробив		Сковорода				План існуючого використання території М 1:500		
Перевірив		Бондарчук						
Н.контр.		Бринюк						

DELTA
engineering

Проектний план
М 1:500

Умовні позначення:

-  - ділянка розпланування в межах ДПТ
-  - існуючі будівлі і споруди
-  - будівлі і споруди, що проектується
-  - огороження
-  - озеленені території
-  - землі сільськогосподарського призначення
-  - дорога з асфальтованим покриттям
-  - дорога з ґрунтовим покриттям
-  - ґрунтове покриття
-  - покриття тротуарною плиткою ФЕМ
-  - охоронна зона повітряної ЛЕП
-  - охоронна зона інформаційного кабеля
-  - охоронна зона газопроводу
-  - охоронна зона централізованої каналізації
-  - охоронна зона побутової каналізації
-  - існуюча повітряна ЛЕП 0,4кВ
-  - існуючий інформаційний кабель
-  - існуючий газопровід
-  - існуюча централізована каналізація
-  - існуюча побутова каналізація
-  - проектна дощова каналізація
-  - охоронна зона септика, що проектується
-  - мощення плиткою з натурального каменю
-  - гравійна відмостка
-  - клумби
-  - доріжка з плитки 60x60 см
-  - мощення плиткою 60x60 см
-  - декоративна доріжка з каменю
-  - пергола
-  - дерева
-  - крига тераса




Експлікація будівель і споруд

Існуючі:

1. Кафе-бар "Забілецький"

Проектні:

2. Будинок, що проектується.
3. Відпочинкова зона.
4. Дитячий майданчик.

						№232-01			
						Хмельницька обл., Шепетівський р-н, смт. Гриців, вул. Суворова			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлового будинку з кав'ярнею по вул. Суворова у смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області орієнтовно площею 0,15 га	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мельничук					ДПТ	3	5
Розробив	Сковорода					Проектний план М 1:500			
Перевірив	Бондарчук								
Н.контр.	Бринюк								

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500

Експлікація будівель і споруд








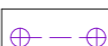

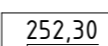
Існуючі:

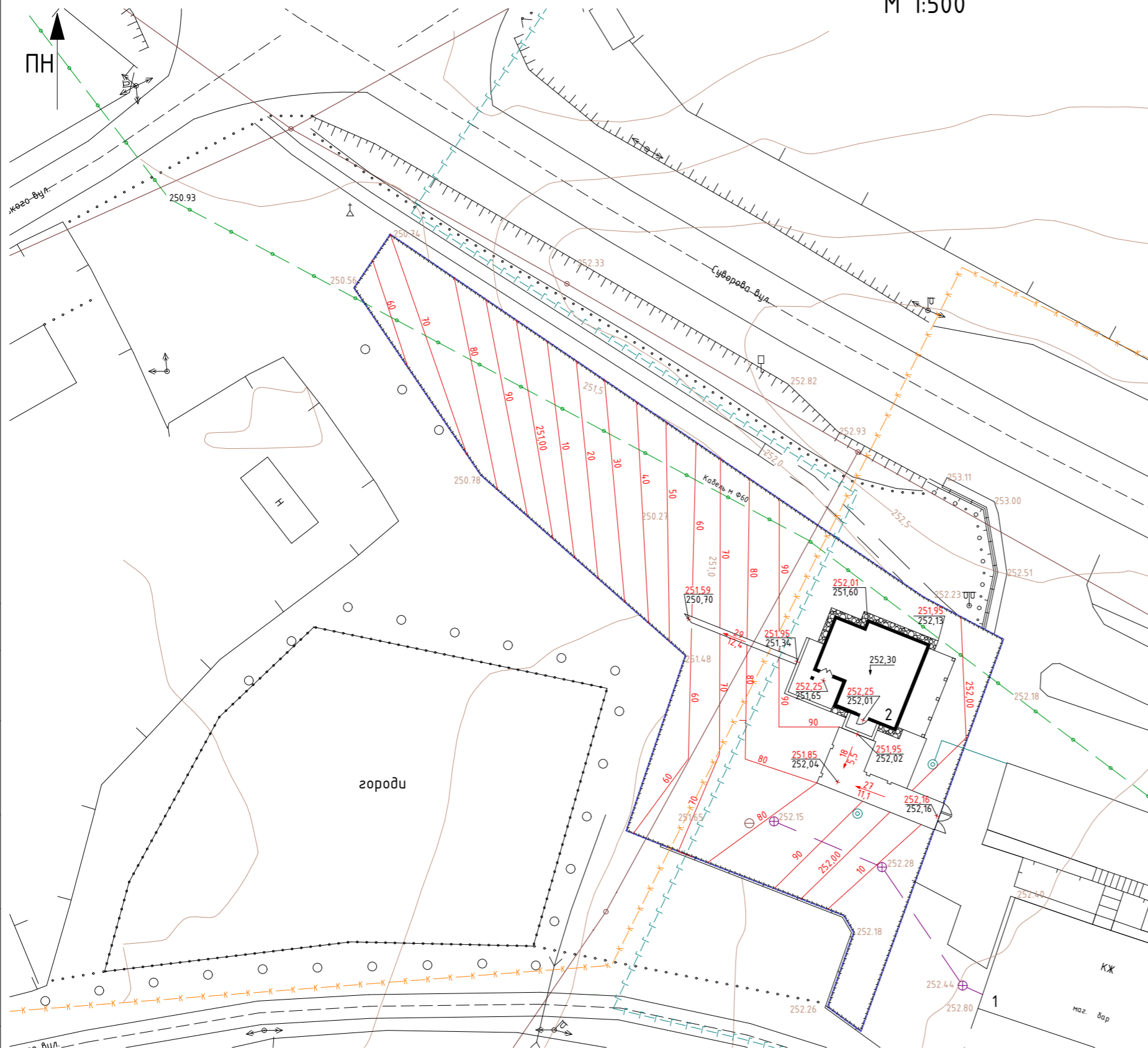
1. Кафе-бар "Забілецький"

Проектні:

2. Будинок, що проектується.

Умовні позначення:

-  - ділянка розпланування в межах ДПТ
-  - існуючі будівлі і споруди
-  - будівлі і споруди, що проектується
-  - огороження
-  - існуюча повітряна ЛЕП 0,4кВ
-  - існуючий інформаційний кабель
-  - існуючий газопровід
-  - існуюча централізована каналізація
-  - існуюча побутова каналізація
-  - проектна дощова каналізація
-  - проектна побутова каналізація
-  - відмітка нульового рівня підлоги
-  - $\frac{18}{5,5}$ ухил дороги, ‰
-  - $\frac{252,25}{252,01}$ відстань між характерними точками, м
-  - $\frac{252,25}{252,01}$ характеристна точка проектна відмітка / існуюча відмітка



Погоджено:	

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№	


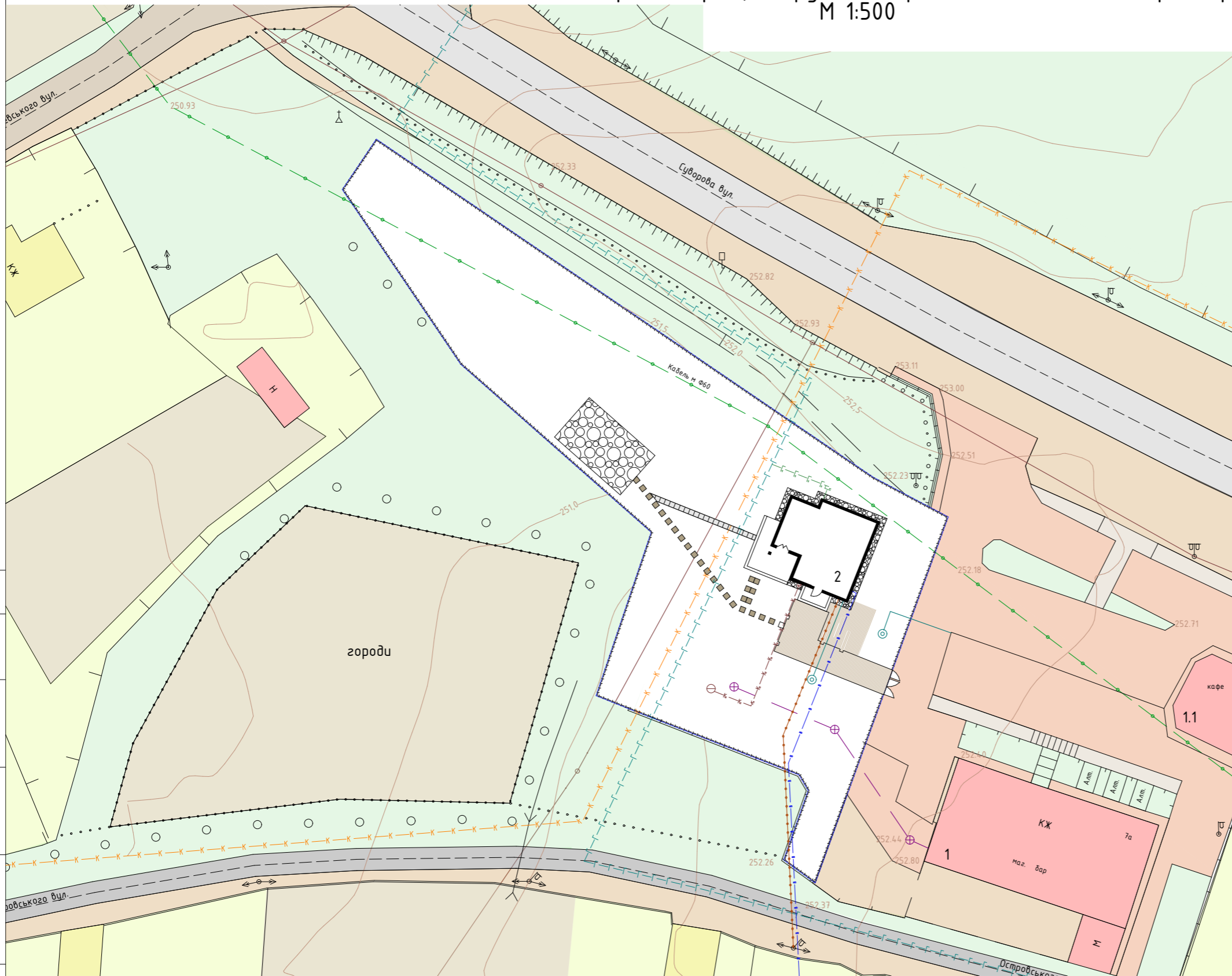
						№232-01			
						Хмельницька обл., Шепетівський р-н, смт. Гриців, вул. Суворова			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлового будинку з кав'ярнею по вул. Суворова у смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області орієнтовно площею 0,15 га	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Мельничук						ДПТ	4	5
Розробив	Сковорода					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500			
Перевірив	Бондарчук								
Н.контр.	Бринюк								

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500



Експлікація будівель і споруд

Існуючі:

- 1. Кафе-бар "Забілецький"
- 1.1 Кафе

Проектні:

- 2. Будинок, що проектується.

Умовні позначення:

- ділянка розпланування в межах ДПТ
- існуючі будівлі і споруди
- будівлі і споруди, що проектується
- огороження
- існуюча повітряна ЛЕП 0,4кВ
- існуючий інформаційний кабель
- існуючий газопровід
- існуюча централізована каналізація
- існуюча побутова каналізація
- проектний водопровід
- проектний газопровід
- проектна побутова каналізація
- проектна дощова каналізація
- проектна підземна ЛЕП 0,4кВ

Погоджено:					
Зам.інв.№					
Підпис і дата					
Інв.№					

№232-01						
Хмельницька обл., Шепетівський р-н, смт. Гриців, вул. Суворова						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
ГАП		Мельничук				
Розробив				Сковорода		
Перевірив				Бондарчук		
Н.контр.				Бриняк		
Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлового будинку з кав'ярнею по вул. Суворова у смт. Гриців Шепетівського району Хмельницької області орієнтовно площею 0,15 га				Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	5	5
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500						