

ДОДАТОК  
до протоколу засідання  
сьомої позачергової сесії  
селищної ради  
від 26.10.2018 р



**ГРИЦІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шевченка, 2, смт Гриців, 30455 тел.:34369, 34144, 34341, e-mail: info@hrytsivrada.gov.ua

**26.10.2018р.** **РІШЕННЯ** **ПРОЕКТ**  
**смт Гриців**

**Про пайову участь замовників будівництва  
у розвитку інженерно-транспортної  
та соціальної інфраструктури  
на території Грицівської селищної ради**

Керуючись ст. 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання вимог ч.1 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо визначення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради, створення та розвитку об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради, селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Розпочати процедуру розгляду та прийняття рішення сесії селищної ради як проекту регуляторного акту такого змісту:  
«Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Грицівської селищної ради», Порядку залучення замовників будівництва до пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради (Додаток 1) та примірний договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Грицівської селищної ради (Додаток 2);
2. Затвердити склад комісії з питань визначення величини пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради (Додаток 4) та Положення про неї (Додаток 3);
3. Звернутись до органів державного архітектурно-будівельного контролю з вимогою відмовляти в реєстрації декларацій про готовність об'єктів до експлуатації в разі неукладення договору пайової участі;
4. Опрацювати надані зауваження та пропозиції й винести проект рішення про погодження сесією селищної ради в терміни, передбачені чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань агропромислового комплексу, промисловості та підприємництва, житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Кравчук В.В.) та першого заступника селищного голови Семенюка Ю.В

Грицівський селищний голова

Л.Тіфенбах  
Додаток 1

## ПОРЯДОК

### залучення замовників будівництва до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради

#### 1. Загальні положення

1.1. Порядок залучення замовників будівництва (реконструкції) до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради (далі - Порядок) розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

**Пайова участь** замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту - кошти, що підлягають перерахуванню замовником до відповідного місцевого бюджету до прийняття об'єкта в експлуатацію для забезпечення розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (надалі - пайовий внесок).

**Забудова земельної ділянки (будівництво об'єкта)** – розміщення та здійснення будівництва нових об'єктів, реконструкція, капітальний ремонт, впорядкування існуючих об'єктів будівництва, розширення та технічне переоснащення підприємств.

**Об'єкти будівництва** – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

**Об'єкт містобудування** – комплекс об'єктів будівництва, об'єднаних спільною планувальною структурою, об'ємно-просторовим рішенням, інженерно-транспортною інфраструктурою в межах населеного пункту, його функціональної зони, планувального, житлового району, мікрорайону (кварталу), приміської зони.

**Замовник** - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву (далі – Замовник);

**Інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура населеного пункту** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, а також об'єктів соціального та культурного обслуговування населення, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування населеного пункту.

**Комплексна забудова території** здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду одним або кількома інвесторами.

**Житловий фонд соціального призначення** – сукупність соціального житла, що надається громадянам України, які відповідно до вимог чинного законодавства потребують соціального захисту.

**Доступне житло** – житло, яке побудоване або будується за державної підтримки громадянами, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов.

**Лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури** – наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Інші терміни вживаються у значенні, визначеному нормативними актами України.

1.3. Замовник, який має намір здійснити забудову земельної ділянки на території Грицівської селищної ради, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради, крім випадків, передбачених пунктом 1.7 цього Порядку.

1.4. Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури полягає у перерахуванні ним коштів до цільового фонду соціально-економічного розвитку населеного пункту.

1.5. Використання пайових внесків відбувається виключно для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради.

1.6. Дія цього Порядку поширюється на всіх замовників незалежно від їх форми власності за винятком випадків, зазначених у пункті 1.7 цього Порядку.

1.7. До пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради не залучаються замовники у разі будівництва:

- 1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- 3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- 4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- 5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- 6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- 7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- 8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- 9) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

## **2. Розмір пайового внеску**

2.1. Величина пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради визначається у Договорі, укладеному між замовником та Грицівською селищною радою надалі Договір, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта будівництва, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.2. Розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, становить:

- для нежитлових будівель і споруд не вище 10% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – 4 % (пропозиція) ;
- для житлових будівель і споруд не вище 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – 3% (пропозиція) ;

- для будівництва, реконструкції, розширення, реставрації, добудови та капітального ремонту об'єктів комерційного призначення не вище 10% від загальної кошторисної вартості об'єкта – 8% (пропозиція).

2.3. До загальної кошторисної вартості будівництва не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.4. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

2.5. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури міста визначається за формулою:

$P = Z \times B/100$ , де:

$P$  – розмір пайової участі у грошовому виразі, (грн.);

$Z$  – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта згідно зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва (грн.) або визначена на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності (грн);

$B$  – розмір відсотку.

Розрахований розмір пайової участі підлягає округленню до цілої гривні.

### 3. Порядок залучення коштів замовників

3.1. Замовник звертається до Грицівської селищної ради із зверненням про укладення Договору про пайову участь до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію. Договір укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення.

3.2. Розмір пайової участі, визначається відповідно до цього Порядку протягом десяти робочих днів з дня реєстрації звернення Замовника про укладення Договору та доданих до нього документів.

3.3. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки, звертається до Грицівської селищної ради із зверненням про укладення Договору (Додаток 1).

До звернення додаються:

- документ, що засвідчує загальну кошторисну вартість будівництва об'єкта, визначену згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;

- узгоджена згідно з чинним законодавством та затверджена у встановленому порядку проектно-кошторисна документація з техніко-економічними показниками;

- засвідчена у встановленому законом порядку копія документа про право власності (користування) земельною ділянкою;

- документ, що підтверджує витрати на придбання та виділення земельної ділянки (у разі наявності);

- документ, що підтверджує витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж (у разі наявності);

- документ, що підтверджує витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій (якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу та транспортування природного газу) поза межами його земельної ділянки);

- документ на право виконання будівельних робіт;

- інші документи, які впливають на розмір загальної кошторисної вартості будівництва та (або) на розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради.

3.4. Заява з доданими документами про укладення договору про пайову участь може бути подана представником за умови надання довіреності, засвідченої в установленому законом порядку

3.5. Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленими словами та іншими не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавства.

3.6. Проект відповідного договору готується спеціалістом, на якого покладені обов'язки з юридичних питань Грицівської селищної ради.

3.7. Договір підписує селищний голова Грицівської селищної ради, а у випадку його відсутності, особа яка виконує обов'язки селищного голови.

3.8. Істотними умовами договору про пайову участь є:

- а) розмір пайової участі;
- б) строк (графік) сплати пайової участі;
- в) відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайового внеску Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради (Додаток 2), який готується секретарем комісії з питань визначення величини пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради.

3.9. Видача замовнику укладеного договору здійснюється секретарем комісії з питань визначення величини пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради.

3.10. Другий екземпляр укладеного договору, разом з документами передається секретарем комісії з питань визначення величини пайової участі замовників будівництва розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради відділу житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою для зберігання та подальшого використання в роботі.

3.11. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

#### **4. Порядок та строки сплати**

4.1. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури сплачуються в грошовій формі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором. Граничний термін сплати коштів пайової участі не повинен перевищувати трьох місяців після прийняття об'єкта містобудування в експлуатацію.

4.2. Замовник перераховує кошти на спеціальний рахунок Грицівської селищної ради, який вказується у Договорі. В платіжному документі зазначається призначення платежу : "Пайовий внесок на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Грицівської селищної ради згідно договору від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ №\_\_\_".

Про факт перерахування коштів Замовник у кожному випадку письмово повідомляє Грицівську селищну раду.

#### **5. Використання коштів**

5.1. Кошти, які надійшли від Замовників як Пайовий внесок на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури використовуються виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради.

## **6. Відповідальність**

6.1. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за недотримання термінів укладення Договору про пайову участь та сплати пайової участі, встановлених законодавством України та цим Порядком.

6.2. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих даних та документів, в тому числі на підставі яких укладається Договір про пайову участь, визначається розмір пайової участі та графік оплати.

6.3. У разі прострочення термінів сплати, визначених Договором про пайову участь замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного Договору про пайову участь та сплачує до місцевого бюджету пеню в розмірі не менше ніж 0,1% в день.

## **6. Інші умови Порядку**

6.1. Контроль та моніторинг надходжень коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради здійснюється відділом житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою Грицівської селищної ради.

6.1. Спори, пов'язані з пайовою участю у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради, вирішуються в судовому порядку.

6.2. У випадку внесення змін до актів чинного законодавства, відповідні зміни і доповнення вносяться до цього Порядку.

6.3. У випадках, не врегульованих Порядком, застосовуються норми чинного законодавства.

Секретар селищної ради

Слаба І.П.

Зразок заяви

Додаток 1  
Порядку залучення замовників  
будівництва до пайової участі  
у створенні та розвитку  
інженерно-транспортної та  
соціальної інфраструктури  
населених пунктів Грицівської  
селищної ради

Грицівському селищному голові  
Тіфенбах Людмилі Василівні  
(ПІБ)  
адреса \_\_\_\_\_

### Заява

Прошу укласти договір для відрахування коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Грицівської селищної ради

---

(назва об'єкту містобудування, його адреса розташування)

загальною площею \_\_\_\_\_ м.кв.

До заяви додаю:

\*При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності Грицівської селищної ради.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.

---

(ПІБ підпис)

Додаток 2  
до рішення одинадцятої  
позачергової сесії селищної  
ради VII скликання  
від 10.2018р. №

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР**  
**про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на**  
**території Грицівської селищної ради**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.

сел.Гриців

Грицівська селищна рада, в особі селищного голови Тіфенбах Л.В., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

\_\_\_\_\_ (ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору, - для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

**1.Предмет договору**

1.1. Предметом даного Договору є пайова участь Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування \_\_\_\_\_.

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування \_\_\_\_\_.

**2.Сума договору та умови оплати**

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради у розмірі \_\_\_\_\_ грн. (єдиним/частинами за графіком) платежем до спеціального фонду місцевого бюджету з призначенням платежу : "Пайовий внесок на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Грицівської селищної ради згідно договору від " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_", відповідно до розрахунку величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради (додається) у строк до \_\_\_\_\_ р..

2.2. Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених показників вартості будівництва, такий розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.

2.3. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради.

2.4.Сплата коштів (пайової участі) Замовником на розвиток інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради здійснюється у безготівковій формі на рахунок № \_\_\_\_\_, УДКС України у м. \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_, код класифікації доходів \_\_\_\_\_, з призначенням платежу "Пайовий внесок на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Грицівської селищної ради згідно договору від " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_" (банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

**3.Права та обов'язки Сторін.**

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору, до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р. єдиним/частинами за графіком платежем.



3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Грицівської селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Комісія з питань визначення величини пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради проводить розрахунок пайового внеску та затверджує його, що є невід'ємним додатком до цього Договору.

#### **4.Відповідальність Сторін та вирішення спорів.**

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1% від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1. розділу 2 цього Договору, за кожен день прострочення платежу. Розрахунок пені здійснюється за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день погашення.

4.4. У випадку надання недостовірних даних проектно-кошторисної вартості об'єкта будівництва для розрахунку розміру пайової участі Замовник сплачує штрафні санкції у розмірі суми, не заявленої до вартості об'єкта містобудування.

4.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання зобов'язань.

4.6. У разі невиконання Замовником будівництва умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради щодо перерахування у повному обсязі коштів селищна рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

#### **5.Інші умови.**

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладанні Договору майнових прав Сторони одна до одної претензій не мають.

5.4. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий відділі житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою Грицівської селищної ради для здійснення контролю та моніторингу надходжень коштів пайової участі.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.6. Додатки до Договору:

- Розрахунок величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради.

#### **5.Юридичні адреси сторін, банківські реквізити:**

30455, Хмельницька область  
смт.Гриців  
вул. Шевченка, 2  
Грицівська селищна рада  
Селищний голова

Замовник

---

підпис

Додаток 2  
Порядку залучення замовників  
будівництва до пайової участі  
у створенні та розвитку  
інженерно-транспортної та  
соціальної інфраструктури  
населених пунктів Грицівської  
селищної ради

**Розрахунок  
пайової участі Замовника у розвитку  
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури  
населених пунктів Грицівської селищної ради**

Величина пайової участі визначається у Розрахунку, який є невід'ємною частиною Договору.

Розмір пайової участі визначається з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій.

У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності.

Розмір пайової участі визначається за формулою:

$P = Z \times B / 100$ , де:

$P$  – розмір пайової участі у грошовому виразі, (грн.);

$Z$  – \_\_\_\_\_ **грн.** (загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта згідно зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва (грн.) або визначена на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності (грн));

$B$  – \_\_\_\_\_ % розмір відсотку .

$P =$  \_\_\_\_\_  $\times$  \_\_\_\_\_  $/100 =$  \_\_\_\_\_ **грн.**

**Грицівська селищна рада**  
30455, Хмельницька область  
смт.Гриців  
вул.Шевченка, 2  
МФО:  
код ЗКПО:  
Код платежу: \_\_\_\_\_

**Замовник**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )

Секретар селищної ради

І. Слаба

**Положення  
про комісію з питань залучення коштів пайової участі замовників  
у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів  
Грицівської селищної ради**

Комісія з питань залучення коштів пайової участі замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів на території Грицівської селищної ради (далі – Комісія) є дорадчим органом, створеним з метою об'єктивного та раціонального використання коштів пайової участі замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів на території Летичівської селищної ради, вирішення спірних питань, визначення розміру пайової участі та термінів її сплати, питань, пов'язаних із звільненням від пайової участі та відшкодуванням різниці між здійсненими витратами на будівництво інженерних мереж та/або об'єктів інфраструктури та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів на території Грицівської селищної ради.

Комісія в своїй роботі керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, актами міністерств, відомств, селищної ради та її виконавчого комітету, селищного голови, а також цим Положенням.

Персональний склад комісії затверджується рішенням Грицівської селищної ради.

**Мета та предмет діяльності Комісії та її права**

Основною метою роботи Комісії є залучення коштів замовника у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів на території Грицівської селищної ради.

Основні напрямки діяльності Комісії:

- розгляд наданих замовником кошторисів про загальну кошторисну вартість об'єкта будівництва;
- розгляд наданих замовниками документів, що підтверджують розмір пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів на території Грицівської селищної ради при виконанні технічних умов та кошторисної вартості будівництва, поза межами його земельної ділянки, інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури, передбачених технічними умовами;
- погодження розміру та терміну сплати замовниками пайової участі;
- розгляд спірних питань, що виникають при застосуванні Порядку залучення пайової участі замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів на території Грицівської селищної ради;
- надання спеціалісту, на якого покладені обов'язки з юридичних питань Грицівської селищної ради, інформації щодо здійснення відносно окремих замовників претензійно-позовної роботи по спонуканню сплати пайової участі.

**Організація роботи Комісії**

Комісію очолює голова Комісії – перший заступник селищного голови, організовує роботу комісії секретар.

Основною формою роботи Комісії є її засідання. На засідання Комісії запрошуються

замовники, а в разі необхідності – представники проектної та підрядної організацій, з якими замовник має договірні відносини. На засідання може прийти уповноважений представник замовника із довіреністю.

Комісія не несе відповідальність за достовірність наданої замовником інформації.

Засідання комісії проводиться у міру необхідності.

Засідання комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні дві третини членів Комісії або їх уповноважених представників.

Засідання Комісії веде голова Комісії, а вразі відсутності – його заступник.

Рішення Комісії приймається відкритим голосуванням простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії, оформлюється протоколом, який затверджується головою комісії або особою, яка головує на засіданні. І є обов'язковим для використання у роботі структурними підрозділами виконавчого комітету селищної ради.

У разі рівної кількості голосів, остаточне рішення приймає голова Комісії.

### **Припинення діяльності Комісії**

Діяльність Комісії припиняється на підставі рішення Грицівської селищної ради.

Секретар селищної ради

І. Слаба

Додаток 4  
до рішення одинадцятої  
позачергової сесії селищної  
ради VII скликання  
від 10.2018р. №

**Склад комісії**

**з питань залучення коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів на території Грицівської селищної ради**

**Голова комісії:**

перший заступник селищного голови;

**Заступник голови комісії:**

депутат селищної ради;

**Секретар комісії:**

секретар селищної ради;

**Члени комісії:**

депутат селищної ради;

землевпорядник селищної ради;

завідуюча юридичним сектором селищної ради;

начальник відділу фінансів селищної ради;

завідуюча сектором будівництва, архітектури селищної ради;

начальник відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації (за згодою).

Секретар селищної ради

І. Слаба

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Грицівської селищної ради  
«Про пайову участь замовників будівництва у розвитку  
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури  
на території Грицівської селищної ради»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Грицівської селищної ради «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Грицівської селищної ради» підготовлено відповідно до вимог Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом  
регулювання господарських відносин**

Згідно зі ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування.

Відповідно до законодавства пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури полягає у відрахуванні замовником до місцевого бюджету відповідних коштів.

Відсутність достатніх обсягів фінансування не дозволяє виконавчим органам селищної ради в повному обсязі виконувати повноваження щодо забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку громади, належного утримання та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою території селищної ради.

Кошти, отримані як пайова участь (внесок) від замовників (забудовників) об'єктів містобудування, будуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади, що надасть можливість виконавчим органам селищної ради спрямувати зазначені кошти на фінансування будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Грицівської селищної ради.

Суть проблеми полягає в необхідності приведення діючого положення про порядок пайової участі (внеску) замовників у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради у відповідність до вимог чинного законодавства України та забезпечення стимулювання суб'єктів господарювання до будівництва нових об'єктів на території селищної ради, забезпечення рівномірного розподілу витрат на відновлення існуючої інфраструктури та створення нової.

**2. Цілі регулювання**

Цілі проекту регуляторного акта полягають у:

- встановлення прозорого та чітко врегульованого порядку визначення величини та сплати пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради для фізичних та юридичних осіб у разі здійснення ними будівництва об'єктів містобудування на території Грицівської селищної ради;
- створення сприятливих конкурентних умов для суб'єктів підприємницької діяльності у сфері містобудування;
- забезпеченні виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- забезпечення сплати всіма забудовниками пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради;

- врегулюванні питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради;
- забезпечення надходження коштів до Грицівської селищної ради.

### **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей**

В якості альтернативи до запропонованого регулювання є можливість залишення усього без змін. Однак, такий підхід лише заглиблює проблему і жодним шляхом не сприяє її рішення, а саме призведе до:

- зменшення надходжень від пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради;
- збільшення кількості судових справ;
- зменшення кількості об'єктів будівництва на території Грицівської селищної ради.

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- забезпечення сплати пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради;
- збільшення кількості забудовників;
- встановлення належного контролю за укладанням договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури.

### **4. Механізм розв'язання проблеми**

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення селищною радою.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

На виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для урегулювання відносин між органами місцевого самоврядування та забудовника, необхідно затвердження Порядку залучення замовників будівництва (реконструкції) до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради.

### **6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта**

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Територіальна громада	<ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечення відновлення інфраструктури Грицівської селищної ради;</li> <li>- створення прозорого механізму для сплати пайової участі у розвитку інфраструктури;</li> <li>- кошти від пайової участі будуть використовуватись виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади, що дасть можливість для реалізації відповідних заходів</li> </ul>	відсутні

Суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- урегулювання відносин , що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради;</li> <li>- зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради;</li> <li>- встановлення рівних конкурентних можливостей для всіх суб'єктів господарювання</li> </ul>	витрати на сплату пайового внеску для участі у розвитку інфраструктури громади
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечення надходжень від пайової участі у розвитку інфраструктури до селищного бюджету;</li> <li>- залучення максимальної кількості забудовників для сплати пайової участі</li> </ul>	Інформування населення Витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту

### **7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту**

Термін дії запропонованого регуляторного акту необмежений, внесення змін та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших особливих випадках.

### **8. Показники результативності регуляторного акту**

Показниками, які характеризують наслідки дії регуляторного акта є:

- Кількість укладених Договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури міста;
- Сума надходжень до бюджету розвитку селищного бюджету від пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради.

### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту:**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості укладених договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради та суми коштів які надійшли до бюджету розвитку селищного бюджету.

У відповідності з процедурою, передбаченою чинним законодавством, буде проведено базове відстеження до вступу в дію цього рішення, повторне через рік та періодичне через три роки з часу закінчення заходів з повторного відстеження.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Грицівський селищний голова

Л.Тіфенбах