

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Грицівської селищної ради
«Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Грицівської селищної ради «Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради» підготовлено відповідно до вимог Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом
регулювання господарських відносин**

Згідно зі ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування.

Відповідно до законодавства пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури полягає у відрахуванні замовником до місцевого бюджету відповідних коштів.

Відсутність достатніх обсягів фінансування не дозволяє виконавчим органам селищної ради в повному обсязі виконувати повноваження щодо забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку громади, належного утримання та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою території селищної ради.

Кошти, отримані як пайова участь (внесок) від замовників (забудовників) об'єктів містобудування, будуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади, що надасть можливість виконавчим органам селищної ради спрямувати зазначені кошти на фінансування будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Грицівської селищної ради.

Суть проблеми полягає в необхідності приведення діючого положення про порядок пайової участі (внеску) замовників у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради у відповідність до вимог чинного законодавства України та забезпечення стимулювання суб'єктів господарювання до будівництва нових об'єктів на території селищної ради, забезпечення рівномірного розподілу витрат на відновлення існуючої інфраструктури та створення нової.

2. Цілі регулювання

Цілі проекту регуляторного акта полягають у:

- встановлення прозорого та чітко врегульованого порядку визначення величини та сплати пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради для фізичних та юридичних осіб у разі здійснення ними будівництва об'єктів містобудування на території Грицівської селищної ради;
- створення сприятливих конкурентних умов для суб'єктів підприємницької діяльності у сфері містобудування;
- забезпеченні виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- забезпечення сплати всіма забудовниками пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради;

- врегулюванні питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради;
- забезпечення надходження коштів до Грицівської селищної ради.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

В якості альтернативи до запропонованого регулювання є можливість залишення усього без змін. Однак, такий підхід лише заглиблює проблему і жодним шляхом не сприяє її рішенню, а саме призведе до:

- зменшення надходжень від пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради;
- збільшення кількості судових справ;
- зменшення кількості об'єктів будівництва на території Грицівської селищної ради.

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- забезпечення сплати пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради;
- збільшення кількості забудовників;
- встановлення належного контролю за укладанням договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури.

4. Механізм розв'язання проблеми

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення селищною радою.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

На виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для урегулювання відносин між органами місцевого самоврядування та забудовника, необхідно затвердження Порядку залучення замовників будівництва (реконструкції) до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Грицівської селищної ради.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Територіальна громада	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення відновлення інфраструктури Грицівської селищної ради; - створення прозорого механізму для сплати пайової участі у розвитку інфраструктури; - кошти від пайової участі будуть використовуватись виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади, що дасть 	відсутні

	можливість для реалізації відповідних заходів	
Суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> - урегулювання відносин , що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради; - зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради; - встановлення рівних конкурентних можливостей для всіх суб'єктів господарювання 	витрати на сплату пайового внеску для участі у розвитку інфраструктури громади
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення надходжень від пайової участі у розвитку інфраструктури до селищного бюджету; - залучення максимальної кількості забудовників для сплати пайової участі 	Інформування населення Витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Термін дії запропонованого регуляторного акту необмежений, внесення змін та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших особливих випадках.

8. Показники результативності регуляторного акту

Показниками, які характеризують наслідки дії регуляторного акта є:

- Кількість укладених Договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури міста;
- Сума надходжень до бюджету розвитку селищного бюджету від пайової участі у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту:

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості укладених договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури Грицівської селищної ради та суми коштів які надійшли до бюджету розвитку селищного бюджету.

У відповідності з процедурою, передбаченою чинним законодавством, буде проведено базове відстеження до вступу в дію цього рішення, повторне через рік та періодичне через три роки з часу закінчення заходів з повторного відстеження.

У разі виявлення не врегульованих та проблемних моментів, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

*Начальник відділу бухгалтерського обліку,
звітності та фінансів*

С. Волошин