

**Повідомлення**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення Грицівської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік»**

**Дата:**

03.05.2019 р.

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, Грицівська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Грицівської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік».

Даний проект розроблений з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічному розвитку Грицівської об'єднаної територіальної громади, відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу приймаються від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дня оприлюднення з 8. 00 до 17. 00 (перерва з 12-00 до 13-00 ) у письмовому або в електронному вигляді за адресою Грицівська селищна рада:

30455, Хмельницька обл., смт. Гриців, вул. Шевченка, 2, кабінет секретаря селищної ради, тел 3-43-69.

E-mail: [grytsiv\\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net)

Секретар селищної ради

І.Слаба

ДОДАТОК  
до протоколу засідання  
сімнадцятої позачергової  
сесії селищної ради VII  
скликання від



**ГРИЦІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Шевченка, 2, смт. Гриців, 30455 тел.:34369,34144,34341, email:info@hrytsivrada.gov.ua

**Сімнадцята позачергова сесія Грицівської селищної ради VII скликання**

<b>2019 року</b>	<b>РІШЕННЯ</b> <b>смт Гриців</b>	<b>ПРОЕКТ</b>
------------------	-------------------------------------	---------------

Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік

Керуючись ст. 26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою врегулювання питань врегулювання питань справляння податків та зборів на території селищної ради до норм Податкового кодексу України, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розпочати процедуру розгляду та прийняття рішення сесії селищної ради як проекту регуляторного акту такого змісту:  
«Про встановлення ставки земельного податку на 2020 рік»
2. Секретарю селищної ради Слабі І.П. та спеціаліста з питань комунальної власності та земельних відносин Наконечну Г.А.
  - 2.1. Забезпечити оприлюднення й обговорення даного рішення та аналізу регуляторного впливу згідно з вимогами чинного законодавства;
  - 2.2. Опрацювати надані зауваження та пропозиції й винести проект рішення про погодження сесією селищної ради в терміни, передбачені чинним законодавством.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на спеціаліста з питань комунальної власності та земельних відносин Наконечну Г.А.

Селищний голова

Л. Тіфенбах

ДОДАТОК  
до протоколу засідання  
сесії селищної ради VII  
скликання від  
\_\_\_\_\_ 2018р



**ГРИЦІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Шевченка, 2, смт. Гриців, 30455 тел.:34369,34144,34341,е-mail: grytsiv\_rada@ukr.net

**Сімнадцята позачергова сесія Грицівської селищної ради VII скликання**

\_\_\_\_\_ 2019 року **РІШЕННЯ** **ПРОЕКТ**  
смт Гриців

Про встановлення ставок  
земельного податку на 2020 рік

Керуючись, ст.ст. 7, 8, 10, 12, 269-289 Податкового Кодексу України, п.4 розділу II Закону України Із змінами, внесеними згідно із Законами [№ 1797-VIII від 21.12.2016](#) «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та відповідно ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Грицівської селищної ради ставки земельного податку з 01 січня 2020 року
2. Затвердити ставки земельного податку, які діятимуть на території Грицівської селищної ради у 2020 році (додаток 1)
3. Затвердити Порядок справляння плати за землю, в частині земельного податку (додаток 2)
4. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів
5. Рішення восьмої позачергової сесії Грицівської селищної ради VII скликання від 13.06.2018 року №3 вважати таким, що втратило чинність
6. Секретарю селищної ради Слабі І.П. забезпечити направлення копію цього рішення у Шепетівське відділення Славутської ОДПІ та забезпечити його оприлюднення відповідно до чинного законодавства
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного і культурного розвитку територіальної громади (голова комісії Ганаба М.Д.) та спеціаліста з питань комунальної власності та земельних відносин Наконечну Г.А.

Грицівський селищний голова

Л.Тіфенбах

Додаток 1  
до рішення селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2019 року №

### СТАВКИ

земельного податку, які діятимуть на території Грицівської селищної ради у 2020 році

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	5	5
02	Землі житлової забудови	0,1	0,1	5	5
03	Землі громадської забудови	1,5	1,5	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,5	1,5	5	5
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	1,5	1,5	5	5
07	Землі рекреаційного призначення	1,5	1,5	5	5
08	Землі історико-культурного призначення	1,5	1,5	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення	1,5	1,5	5	5
10	Землі водного фонду	1,3	1,3	5	5
11	Землі промисловості	1,5	1,5	5	5
12	Землі транспорту	1,5	1,5	5	5
13	Землі зв'язку	1,5	1,5	5	5
14	Землі енергетики	1,5	1,5	5	5
15	Землі оборони	1,5	1,5	5	5
16	Землі запасу	1,5	1,5	5	5
17	Землі резервного фонду	1,5	1,5	5	5
18	Землі загального користування	1,5	1,5	5	5

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2019 року №

**Порядок  
справляння плати за землю, в частині земельного податку**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**3. База оподаткування земельного податку:**

3.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**4. Ставки податку:**

4.1. Ставки податку встановлюються рішенням Грицівської селищної ради.

**5. Порядок обчислення суми податку**

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагентства у Шепетівському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Грицівської селищної ради проводиться Шепетівським відділенням Славутської ОДПІ Головного управління ДФС у Хмельницькій області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Шепетівським відділенням Славутської ОДПІ Головного управління ДФС у Хмельницькій області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні” для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Строк та порядок сплати податку**

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

## **8. Пільги із сплати податку**

Пільги щодо сплати земельного податку:

### **8.1. Для фізичних осіб:**

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

#### **8.2. Для юридичних осіб:**

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

в) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Грицівська селищна рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

Грицівський селищний голова

Л. Тіфенбах

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Грицівської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік»**

**1.Визначення проблеми.**

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, до складу якого входить обов'язковий платіж - податок на майно (в частині земельного податку).

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ органи місцевого самоврядування обов'язково встановлюють земельний податок та пільги зі сплати земельного податку. Ставки податку та пільги встановлюються за рішенням селищної ради.

Відповідно до ст.284 ПКУ стосовно земельного податку, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки земельного податку на території Грицівської селищної ради на 2020 рік.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини селищного бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

Доходи від плати за землю у 2018 році склали 1454,5 тис. гривень. Юридичні особи сплатили земельний податок на суму 71,7 тис. грн., орендної плати на суму 1045,3 тис. грн., фізичні особи сплатили земельного податку на суму 156,9 тис. грн., орендну плату на суму 180,6 тис. гривень.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Грицівської селищної ради ставки земельного податку на 2020 рік, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 99,2%.

Відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та пільги затверджуються селищною радою.



Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з урахуванням видів цільового призначення земель, розроблених відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та Положення про Державний комітет України із земельних ресурсів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 N 224.

## 2. Цілі державного регулювання

Прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік» з метою:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Грицівської селищної на 2020 рік, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України спрямовану на поповнення дохідної частини селищного бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

## 3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

### 3.1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1  Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати рішення про встановлення податку	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог ст.284.1 «Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, за формою, затвердженою КМУ від 24 травня 2017 року №483, яке вступило в силу 24.07.2017 року.
Альтернатива 2  Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Грицівської селищної ради, відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	7	24	1218	1252

Питома вага групи у загальній кількості, %	0,2	0,6	1,9	97,3	100
--	-----	-----	-----	------	-----

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Існує ймовірність покращення інвестиційної привабливості об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Звільняються від нарахування та сплати податку об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами. Об'єкти стають більш привабливими для орендарів. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	Сплата за мінімальними ставками. Адміністративні витрати становлять 6410,00 грн
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього	Сплата за ставками рішення селищної ради 19245,00 грн.

підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	
--	--

**ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки (зміна розміру податків, виникнення необхідності у сплаті податків), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	15,00	75,00
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	10
9	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та	150,00	750,00

	середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 3 x рядок 8), гривень		
--	---	--	--

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємства

Витрати (додаткові) на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	10	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за	0	0	0	0	0

результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	0	0	0	0	0
Разом за рік	0	0	0	0	0
Сумарно за п'ять років	0	0	0	0	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати(додаткові) на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	Шепетівське управління Головного управління ДФС у Хмельницькій області	0	0

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива № 1: (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	1	Рішення про встановлення ставок земельного податку на 2019 рік буде діяти в 2019 році, але воно втрапить силу у 2020 році, суб'єкти господарювання, будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшиться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на

		нерухоме майно у 2020 році будуть діяти мінімальні ставки податку.
Альтернатива № 2: (прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території)	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива № 1: (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	Можливість покращення інвестиційної привабливості об'єктів нерухомості. Суб'єкти господарювання – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2020 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Грицівської селищної ради, прийнятого у 2019 році. Зменшення надходжень у місцевий бюджет Втрачатимуть пільги малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди всіх груп, батьки та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей учасники бойових дій та учасники війни, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи та учасники ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, пенсіонери (за віком). Рівень середньої зарплати мешканців Грицівської громади значно нижчий від обласного показника. Малозабезпечені верстви	Останнє місце у рейтингу. Рішення про встановлення земельного податку на 2019 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2020 році, але воно втратить силу у 2020 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшиться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2020 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.

		населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки	
Альтернатива № 2: (прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території)	Звільнення від сплати податку малозабезпечених та багатодітних сімей, інвалідів всіх груп, батьків та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей учасники бойових дій та учасники війни, постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи та учасники ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, пенсіонери ( за віком). Об'єкти стають більш привабливими для орендарів.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Грицівської селищної ради. Зменшення надходжень на суму пільг у місцевий бюджет	Перше місце у рейтингу Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<b>А.</b> Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б.</b> Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні



1	2
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В.</b> Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г.</b> Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з представниками місцевих підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів громади.*

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної	х

## 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Грицівської об'єднаної територіальної громади відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази бюджету громади.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Грицівської об'єднаної територіальної громади;
- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджета – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційній сторінці Грицівської селищної ради в мережі Інтернет: [grytsiv\\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net)
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 30455, смт.Гриців, Хмельницька обл., вул. Шевченка ,2, або за телефоном 3-43-69.

## 6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

## 7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АВР, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2018 р.	Планові показники 2019 року	Прогнозовані показники 2020 року
Нараховано земельного податку, тис. грн.	228,6	231,0	231,0
Кількість фізичних осіб	1189	1189	1189
Кількість юридичних осіб	14	14	14
Нараховано орендної плати за землю	1225,9	1221,3	1221,3
Кількість фізичних осіб	29	29	29

Кількість юридичних осіб	22	22	22
Розмір коштів (тис. грн.) що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	150,00	150,00	150,00
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється в Інтернеті на сторінці <a href="mailto:grytsiv_rada@ukr.net">grytsiv_rada@ukr.net</a> . Рівень інформованості середній.		